
Lescha da taglia per il chantun Grischun

Midada dals [Data]

Relaschs tangads da questa fatschenta (numers dal DG)

Nov:	—
Midà:	720.000 720.200 730.200
Aboli:	—

Il Cussegl grond dal chantun Grischun,

sa basond sin l'art. 31 al. 1 da la Constituziun chantunala,
sunter avair gi' invista da la missiva da la Regenza dals ...,

concluda:

I.

Il relasch "Lescha da taglia per il chantun Grischun" DG [720.000](#) (versiun dals 01-01-2026) vegn midà sco suonda:

Art. 1 al. 1

¹ Il chantun incassescha tenor las disposiziuns da questa lescha:

- f) **(midà)** ina taglia da cultus per las baselgias chantunalas;
- g) **(nov)** da las personas natiralas ina taglia immobigliara speziala sin immobiglias secundaras che servan per gronda part a l'agen diever.

Art. 15 al. 1

¹ La taglia sin las expensas vegn incassada tenor ils custs da viver annuals che resultan durant la perioda da taxaziun en Svizra ed a l'exteriur al pajataglia ed a las personas sustegnidas dad el, plus sin la facultad che correspunda als custs da viver chapitalisads respectivamain a las entradas. Ils custs da viver correspundan almain a l'import maximal dals suandants imports:

-
- b) **(midà)** per pajataglias cun in'atgna chasada: 7 giadas il tschains da locaziun annual ubain 7 giadas u la valur da locaziun tenor l'artitgel 22 alinea 1 litera b fixada cun resguardar las relaziuns usitadas al lieu;

Art. 22 al. 1, al. 2 (aboli), al. 3 (aboli), al. 4 (aboli), al. 5 (aboli)

¹ Suttamess a la taglia èn ils retgavs da bains immovibels, spezialmain

b) *aboli*

² *aboli*

³ *aboli*

⁴ *aboli*

⁵ *aboli*

Art. 35 al. 1 (midà), al. 1^{bis} (aboli), al. 1^{ter} (nov), al. 2 (aboli), al. 3 (aboli)

a) 3. tar facultad privata

a) en general (Titel midà)

¹ Tar il ~~possess da~~ facultad privata **movibla** pon vegnir deducids: **ils custs necessaris da l'administraziun tras terzas personas e las taglias estras a la funtauna che na pon betg vegnir pretendidas enavos e che n'èn betg imputablas.**

a) *aboli*

b) *aboli*

^{1bis} *aboli*

^{1ter} Tar immobiglias en la facultad privata pon vegnir deducids ils custs per lavurs da la tgira da monuments, ch'il pajataglia ha fatg sin basa da prescripziuns legalas, en encliegientscha cun las autoritads u sin ordinaziun da las autoritads, uschenavant che questas lavurs n'èn betg subvenziunadas.

² *aboli*

³ *aboli*

Art. 35a (nov)

b) immobiglias dadas en locaziun u en fittanza

¹ Tar immobiglias en la facultad privata ch'èn dadas en locaziun u en fittanza pon vegnir deducids:

a) ils custs da mantegniment;

b) ils custs da renovaziun d'immobiglias ch'èn vegnidas acquistadas da nov;

c) las premias d'assicuranza;

d) ils custs da l'administraziun tras terzas personas.

² Empè dals custs effectivs dal mantegniment e da l'administraziun po il pajataglia far valair ina deducziun pauschala fixada da la Regenza¹⁾.

¹⁾ art. 16 DERLT; DG [720.015](#)

³ La deducziun pauschala n'è betg permissa per edifizis da fatschenta e da biro ed er betg per immobiglias cun in retgav brut da passa 140 000 francs.

Art. 36 al. 1

4. deducziuns generalas

a) tschains da debits ed ulteriuras deducziuns (Titel midà)

¹ Da las entradas vegnan deducids:

- a) **(midà) ils tschains da debits privats en la dimensiun dal retgav-relaziun da tut las valurs da facultad imputabel tenor ils artitgels 21, 21a e 22 plus ulteriurs 50 000 francs immoviblas che sa chattan en il chantun, cun excepziun da las immobiglias u da las parts d'immobiglias ch'il pajataglia ha a disposiziun per l'agen diever pervia da proprietad u pervia d'in dretg d'utilisaziun gratuit, tar tut las valurs da facultad;**

Art. 36a (nov)

b) tschains da debits per l'emprima immobiglia acquistada ed abitada dal pajataglia sez

¹ Pajataglias che acquistan en Svizra per l'emprima giada ina immobiglia che vegn abitada permanentain ed exclusivamain dad els sez, pon deducir – l'emprim onn fiscal suenter l'acquist – ils tschains da debits privats che resultan per questa immobiglia sco suonda:

- a) conjugals en ina lètg giuridicamain ed effectivamain nunseparada: fin a 10 000 francs;
b) ulteriurs pajataglias: fin a 5000 francs.

² Questa deducziun è permissa mo uschenavant, ch'ils tschains da debits n'èn betg gia vegnids resguardads tenor l'artitgel 36 alinea 1 litera a.

³ Ils suandants onns fiscals sa reducescha l'import maximal che po vegnir deducì mintg'on per 10 pertschient da l'import maximal tenor l'alinea 1.

⁴ Sche l'immobiglia vegn alienada u utilisada autramain, scroda la pussaivladad da deducziun a partir da l'emprim onn fiscal suenter l'alienaziun u la midada d'utilisaziun. Sch'il pajataglia cumpra entaifer 2 onns en Svizra ina immobiglia substitutiva utilisada da medema maniera, sa drizza la pussaivladad da deducziun a partir da l'onni da l'acquist da l'immobiglia per ils onns fiscals restants tenor l'alinea 3.

Titel suenter Art. 73 (nov)

1.8. Taglia immobigliara speziala

Art. 73a (nov)

I. Object da taglia

¹ Il chantun incassessa ina taglia immobigliara speziala sin las immobiglias secundaras che servan per gronda part a l'agen diever e che sa chattan en il chantun.

² Sco immobiglias secundaras valan immobiglias en la facultad privata, che na servan al pajataglia betg sco emprima immobiglia abitada permanentain dad el sez, independentain dal fatg, sch'ellas sa chattan en il domicil fiscal u betg.

³ Sch'igl è avant maun ina immobiglia secundara, vegni supponì, che quella servia per gronda part a l'agen diever. La cuntraprova resta resalvada.

⁴ Sco immobiglias secundaras che na servan betg per gronda part a l'agen diever valan immobiglias secundaras che vegnan dadas en locaziun u en fittanza durant almain la mesadad da l'onn chalendar.

⁵ Sch'il tschains da locaziun u da fittanza divergescha considerablamain dal tschains dal martgà, sa tracti d'ina atgna utilisaziun.

Art. 73b (nov)

II. Subject da taglia

¹ Obligadas da pajar taglia èn las persunas natiralas ch'èn la fin da l'onn chalendar proprietarias u giudidras da l'immobiglia secundara che serva per gronda part a l'agen diever.

² Sch'i vegn fatg in transferiment da la proprietad u sch'i vegn concedida ina giudida d'ina immobiglia secundara durant l'onn chalendar, pon las persunas natiralas ch'èn a la fin da l'onn chalendar proprietarias u giudidras da l'immobiglia secundara, sa laschar imputar l'utilisaziun da lur antecessur. Ellas portan la chargia da cumprova.

³ Cuminanzas d'ertavels, societads simplas sco er autras societads da persunas senza personalitad giuridica pon vegnir suttamessas independentain a la taglia.

⁴ Igl exista ina responsabladad solidarica dal proprietari per il giudider sco er dals partenaris da societads da persunas tranter sai.

Art. 73c (nov)

III. Fixaziun da la taglia

¹ La basa per fixar la taglia è la valur da la taglia sin la facultad a la fin da l'onn chalendar.

Art. 73d (nov)

IV. Calculaziun da la taglia

¹ La tariffa da taglia importa 1,5 promils.

Art. 73e (nov)

V. Taxaziun ed incassament

¹ La taglia immobigliara speziala vegn taxada ensemen cun la taglia chantunala sin las entradas e sin la facultad tras l'autorità ch'è cumpetenta per las taglias directas tenor la Lescha da taglia.

² La scadenza e l'incassament da la taglia sa drizzan tenor la taglia chantunala sin las entradas e sin la facultad.

Art. 73f (nov)

VI. Garanzia

¹ La taglia immobiliare speziala è garantida tras pegn immobilizar tenor la Lescha introductiva tar il Cudesch civil svizzer²⁾.

Art. 188k (nov)

l) tschains da debits per l'emprima immobiliare acquistada ed abitada dal pajataglia sez

¹ Per pajataglias che han – maximalmain 10 onns avant il 1. da schaner 2029 (data da l'entrada en vigur da la midada dals 20 da december 2024) – acquistà en Svizra per l'emprima giada ina immobiliare che vegn abitada permanentamain ed exclusivamain dad els sez, vala l'artitgel 36a per ils onns fiscals restants suenter l'entrada en vigur.

II.

1.

Il relasch "Lescha davart las taglias communalas e davart las taglias da baselgia (LTCTB)" DG [720.200](#) (versiun dals 01-01-2025) vegn midà sco suonda:

Art. 2 al. 2

² La vischnanca po incassar las suandantas taglias tenor las disposiziuns da questa lescha:

d) **(nov)** ina taglia immobiliare speziala sin immobiliz secundaras che servan per gronda part a l'agen diever.

Art. 3 al. 1^{bis} (nov)

^{1bis} Las baselgias chantunalas e lur cumins-baselgia pon incassar ina taglia immobiliare speziala sin immobiliz secundaras che servan per gronda part a l'agen diever.

Titel suenter Art. 20 (nov)

2.3a. Taglia immobiliare speziala

²⁾ DG [210.100](#)

Art. 20a (nov)

Taglia immobiliare speciale

1. object da taglia

¹ La vischnanca po incassar ina taglia immobiliare speciale sin las immobiliglias secundaras che servan per gronda part a l'agen diever e che sa chattan en la vischnanca.

² Sco immobiliglias secundaras valan immobiliglias en la facultad privata, che na servan al pajataglia betg sco emprima immobiliglia abitada permanentamain dad el sez, independentamain dal fatg, sch'ellas sa chattan en il domicil fiscal u betg.

³ Sch'igl è avant maun ina immobiliglia secundara, vegni supponì, che quella servia per gronda part a l'agen diever. La cuntraprova resta reservada.

⁴ Sco immobiliglias secundaras che na servan betg per gronda part a l'agen diever valan immobiliglias secundaras che vegnan dadas en locaziun u en fittanza durant almain la mesadad da l'onn chalendar.

⁵ Sch'il tschains da locaziun u da fittanza divergescha considerablmain dal tschains dal martgà, sa tracti d'ina atgna utilisaziun.

Art. 20b (nov)

2. subject da taglia

¹ Obligadas da pajar taglia èn las personas natiralas ch'èn la fin da l'onn chalendar proprietarias u giudidras da l'immobiglia secundara che serva per gronda part a l'agen diever.

² Sch'i vegn fatg in transferiment da la proprietad u sch'i vegn concedida ina giudida d'ina immobiliglia secundara durant l'onn chalendar, pon las personas natiralas ch'èn a la fin da l'onn chalendar proprietarias u giudidras da l'immobiglia secundara, sa laschar imputar l'utilisaziun da lur antecessur. Ellas portan la chargia da cumprova.

³ Cuminanzas d'ertavels, societads simplas sco er autras societads da personas senza personalitad giuridica pon vegnir sutmessas independentamain a la taglia.

⁴ Igl exista ina responsabladad solidarica dal proprietari per il giudider sco er dals partenaris da societads da personas tranter sai.

Art. 20c (nov)

3. fixaziun da la taglia

¹ La basa per fixar la taglia è la valur da la taglia sin la facultad a la fin da l'onn chalendar.

Art. 20d (nov)

4. calculaziun da la taglia

¹ La vischnanca fixescha la tariffa da taglia en ina lescha formala.

² Cura che la taglia immobigliara speziala vegn introducida, correspundan las tariffas da taglia maximalas permessas a las tariffas da taglia ch'en fixadas en las disposiziuns executivas da la Regenza³⁾.

³ Pli tard na dastga la tariffa da taglia maximala permissa betg surpassar 2 promils.

Art. 20e (nov)

5. taxaziun ed incassament

¹ La taglia immobigliara speziala vegn taxada ensemen cun la taglia communal sin las entradas e sin la facultad tras l'autorità ch'è cumpetenta per las taglias directas tenor la Lescha da taglia. Il medem vala per decisiuns da recurs e per autras decisiuns.

² L'incassament da taglia è chausa da la vischnanca.

³ La scadenza sa drizza tenor la taglia communal sin las entradas e sin la facultad.

⁴ Davart dumondas da relasch e davart amortisaziuns administrativas decida la vischnanca.

Art. 20f (nov)

6. garanzia

¹ La taglia immobigliara speziala è garantida tras pegn immobigliar tenor la Lescha introductiva tar il Cudesch civil svizzer⁴⁾.

Art. 24

Taglias da baselgia¹. taglia sin las entradas e sin la facultad (Titel midà)

Art. 24a (nov)

2. taglia immobigliara speziala

¹ Las baselgias chantunales e lur cumins-baselgia pon incassar ina taglia immobigliara speziala sin immobiglias secundaras che servan per gronda part a l'agen diever.

² L'object da taglia, il subject da taglia, la fixaziun da la taglia, la taxaziun, decisiuns da recurs ed autras decisiuns, l'incassament da taglia, la scadenza e la garanzia sa drizzan tenor las disposiziuns davart la taglia immobigliara speziala da las vischnancas tenor ils artitgels 20a ss.

³ L'obligaziun subjectiva da pajar taglia e ses giudicament sa drizzan tenor l'artitgel 24 alinea 2 ed alinea 5.

⁴ La baselgia chantunala respectivamain il cumin-baselgia fixescha la tariffa da taglia en ina lescha formala. Quella importa per:

a) la Baselgia evangelica reformada dal Grischun maximalmain 0,1 promils;

³⁾ DG [720.015](#)

⁴⁾ DG [210.100](#)

-
- b) ils cumins-baselgia refurmads maximalmain 0,5 promils;
 - c) ils cumins-baselgia catolics maximalmain 0,5 promils.

⁵ Davart dumondas da relasch e davart amortisaziuns administrativas decida la baselgia chantunala respectivamain il cumin-baselgia.

2.

Il relasch "Lescha davart la gulivaziun da finanzas en il chantun Grischun (lescha davart la gulivaziun da finanzas, LGF)" DG [730.200](#) (versiun dals 01-01-2022) vegn midà sco suonda:

Art. 4 al. 2

² El vegn calculà sin la basa da:

- d) **(midà)** las valurs fiscalas da las immobiglias a maximalmain 1,5 ~~promil; sco er~~**promils;**
- e) **(midà)** ils tschains d'aua nets inclusiv las prestaziuns da cumpensaziun per las perditas da l'utilisaziun da la forza idraulica.; **sco er**
- f) **(nov)** las taglias immobigliaras spezialas communalas sin abitaziuns secundaras che servan per gronda part a l'agen diever a maximalmain 1,5 promils da las valurs da la taglia sin la facultad.

III.

Naginas aboliziuns d'auters relaschs.

IV.

Questa revisiun parziala è suttemessa al referendum facultativ. Ella entra mo en vigur, sche la revisiun parziala da la Constituziun chantunala dals ... vegn acceptada.

La Regenza fixescha il termin da l'entrada en vigur.